

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286575000	58222277	1027739046895	7730149408

**Раскрываемый Отчет о финансовых результатах организации**

за 1 полугодие 2025 г.

**Акционерное общество «РЕГИОН Эссет Менеджмент» (АО "РЕГИОН ЭсМ")**

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

**123112, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 1, этаж 16, пом. А16,  
ком. 7**

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420003

**Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев) (тыс. руб.)**

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		106 631	63 506
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	17	-93	-10 485
3	процентные доходы	18	102 893	69 194
4	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	-3 536
5	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		-7	-1 621
6	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	19	0	-2 089
7	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	20	3 838	12 043
8	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	21	26 351	21 592
9	Расходы на персонал	22	-42 269	-86 921
10	Прямые операционные расходы	23	-239	-219
11	Процентные расходы	24	-4 776	-4 221
12	Общие и административные расходы	25	-10 734	-10 828
13	Прочие доходы	26	600	600
14	Прочие расходы	26	-3 157	-1 696
15	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		<b>72 407</b>	<b>-18 187</b>
16	Налог на прибыль, в том числе:	28	<b>-18 801</b>	<b>-22</b>
17	текущий налог на прибыль	28	-19 989	-1 362
18	отложенный налог на прибыль	28	1 188	1 340
19	<b>Прибыль (убыток) после налогообложения</b>		<b>53 606</b>	<b>-18 209</b>
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>				
20	<b>Итого совокупного дохода (расхода)</b>		<b>53 606</b>	<b>-18 209</b>

За квартал

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		52 633	40 749
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	17	0	-776
3	процентные доходы	18	50 049	38 904
4	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		0	-3 536
5	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		-43	-1 779
6	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	19	0	-2 089
7	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	20	2 627	10 025
8	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	21	11 961	11 739
9	Расходы на персонал	22	-22 569	-69 814
10	Прямые операционные расходы	23	-127	-93
11	Процентные расходы	24	-2 373	-2 088
12	Общие и административные расходы	25	-5 035	-5 221
13	Прочие доходы	26	300	300
14	Прочие расходы	26	-304	-1 369
15	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		<b>34 486</b>	<b>-25 797</b>
16	Налог на прибыль, в том числе:	28	<b>-8 672</b>	<b>1 222</b>
17	текущий налог на прибыль	28	-8 752	547
18	отложенный налог на прибыль	28	80	675
19	<b>Прибыль (убыток) после налогообложения</b>		<b>25 813</b>	<b>-24 575</b>
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>				
20	<b>Итого совокупного дохода (расхода)</b>		<b>25 813</b>	<b>-24 575</b>

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Зайцева Екатерина Александровна  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

22 Июля 2025 г.

тыс. руб.

Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

За 1 полугодие 2025 г.

Таблица 17.1

Номер показателя	Наименование показателя	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от торговых операций	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки	Итого
1	2	3	4	5
1	Финансовые активы, в том числе:	-321	228	-93
2	ценные бумаги	-321	228	-93
3	Итого	-321	228	-93

За 1 полугодие 2024 г.

Номер показателя	Наименование показателя	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от торговых операций	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки	Итого
1	2	3	4	5
1	Финансовые активы, в том числе:	-9 763	-722	-10 485
2	ценные бумаги	-9 763	-722	-10 485
3	Итого	-9 763	-722	-10 485

За 2 квартал 2025 г.

Номер показателя	Наименование показателя	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от торговых операций	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки	Итого
1	2	3	4	5
1	Финансовые активы, в том числе:	0	0	0
2	ценные бумаги	0	0	0
3	Итого	0	0	0

За 2 квартал 2024 г.

Номер показателя	Наименование показателя	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от торговых операций	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки	Итого
1	2	3	4	5
1	Финансовые активы, в том числе:	-2 241	1 466	-776
2	ценные бумаги	-2 241	1 466	-776
3	Итого	-2 241	1 466	-776

тыс. руб.

Процентные доходы

Таблица 18.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	По необесцененным финансовым активам, в том числе:	102 894	69 194	50 049	38 904
2	по финансовым активам, в обязательном порядке классифицируемым как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	513	10 853	0	6 689
3	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах	102 381	37 694	50 049	22 923
4	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: займам выданным и прочим размещенным средствам	0	20 647	0	9 292
5	Итого	102 894	69 194	50 049	38 904

тыс. руб.

**Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой**

Таблица 19.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4
1	Доходы (расходы) от операций купли-продажи иностранной валюты	226	226
2	Доходы (расходы) от переоценки средств в иностранной валюте	-2 314	-2 314
3	Итого	<b>-2 088</b>	<b>-2 088</b>

тыс. руб.

Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)

Таблица 20.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Доходы (расходы), связанные с отнесением на финансовый результат разницы между стоимостью приобретения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, и их справедливой стоимостью при первоначальном признании	3 838	12 043	2 627	10 025
2	Итого	3 838	12 043	2 627	10 025

Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы

тыс. руб.

Таблица 21.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Выручка и комиссионные доходы от деятельности по организации торгов					
Раздел II. Выручка от оказания услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг					
Раздел III. Выручка от клиринговой деятельности, репозитарной деятельности					
Раздел IV. Выручка от оказания услуг по деятельности депозитария					
Раздел V. Комиссионные доходы от брокерской деятельности					
Раздел VI. Выручка по другим видам деятельности					
1	Выручка от оказания услуг по доверительному управлению	26 351	21 592	11 961	11 739
2	Итого	26 351	21 592	11 961	11 739
Раздел VII. Прочие доходы по основному виду деятельности					
3	Всего	26 351	21 592	11 961	11 739

тыс. руб.

Расходы на персонал

Таблица 22.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Расходы по выплате краткосрочных вознаграждений работникам	33 108	72 638	17 891	59 487
2	Страховые взносы с выплат вознаграждений работникам	9 161	14 183	4 678	10 327
3	Прочее	0	100	0	0
4	Итого	42 269	86 921	22 569	69 814



тыс. руб.

Прямые операционные расходы

Таблица 23.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на услуги депозитариев и регистраторов	154	89	87	36
2	Расходы управляющей компании за счет собственных средств в отношении инвестиционных фондов	0	1	0	0
3	Прочее	85	129	40	57
4	Итого	239	219	127	93
5	Текстовое пояснение	В строке «Прочие» отражено комиссионное вознаграждение агентам в сумме 86 тысяч рублей (в 1 полугодие 2024 года аналогичные расходы составили 129 тысяч рублей).			

тыс. руб.

Процентные расходы

Таблица 24.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	По обязательствам по аренде	4 776	4 221	2 373	2 088
2	Итого	4 776	4 221	2 373	2 088

Общие и административные расходы

Таблица 25.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги	3 260	3 184	1 705	1 683
2	Амортизация основных средств	3 674	4 021	1 847	2 010
3	Амортизация нематериальных активов	140	216	70	107
4	Расходы по операциям с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов	1 465	1 393	733	696
5	Расходы на рекламу и маркетинг	0	49	0	49
6	Расходы на юридические, консультационные услуги и аудит	820	756	0	0
7	Представительские расходы	6	25	6	9
8	Расходы на служебные командировки	468	246	238	138
9	Прочие хозяйственные расходы	0	23	0	11
10	Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	72	56	29	27
11	Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль	0	16	0	16
12	Прочее	829	843	408	473
13	Итого	10 734	10 828	5 035	5 221
14	Текстовое пояснение	В строке «Прочие административные расходы» отражены расходы: - плата за право пользования объектами интеллектуальной собственности в сумме 57 тысяч рублей (в 1 полугодии 2024 года расходы составили 171 тысяч рублей)); - материальные затраты в сумме 78 тысяч рублей (в 1 полугодии 2024 года расходы составили 91 тысяч рублей); - услуги рейтинговых агентств в сумме 315 тысячи рублей (в 1 полугодии 2024 года расходы составили 288 тысяч рублей); - почтовые услуги в сумме 164 тысячи рублей (в 1 полугод			

тыс. руб.

Прочие доходы

Таблица 26.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Прочее	600	600	300	300
2	Итого	600	600	300	300
3	Текстовое пояснение	В состав строки "Прочие доходы" за 1 полугодие 2025 год входят консультационные услуги: 600 тысяч рублей (в 1 полугодии 2024 года - 600 тысяч рублей).			

тыс. руб.

Прочие расходы

Таблица 26.2

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Прочее	3 157	1 696	304	1 369
2	Итого	3 157	1 696	304	1 369
3	Текстовое пояснение	В строке «Прочие расходы» в том числе отражены: - добровольные и членские взносы в сумме 640 тысячи рублей (за 1 полугодие 2024 года расходы составили 524 тысячи рублей); - добровольное пожертвование в фонд целевого капитала в сумме 2 500 тысяч рублей (в 1 полугодии 2024 года аналогичных расходы составили 1 100 тысяч рублей).			

**Информация по договорам аренды, по условиям которых  
организация является арендатором**

**Таблица 27.1**

Номер показателя	Наименование показателя	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Характер деятельности арендатора, связанной с договорами аренды	В аренде находятся нежилые помещения в здании по адресу г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., 22, стр. 1 в соответствии с договором субаренды Н-010122/2 от 01.01.2022. Срок аренды (с учетом опциона на продление) – до 28.02.2031г. Арендные платежи являются фиксированными и включают плату за пользование арендуемой площадью, обеспечение помещения коммунальными услугами, обеспечение эксплуатационными услугами. Коммунальные, эксплуатационные платежи Арендодателю осуществляет Арендатор Объекта аренды.
2	Будущие денежные потоки, которым потенциально подвержен арендатор, не отражаемые при оценке обязательств по аренде	При оценке обязательств по аренде отражены все будущие денежные потоки, которым подвержено Общество.
3	Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	Ограничений или особых условий в соответствии с заключенным договором субаренды нет.
4	Информация об операциях продажи с обратной арендой	Операции продажи с обратной арендой в соответствии с заключенным договором субаренды не предусмотрены.
5	Сумма обязательств по краткосрочным договорам аренды, если перечень краткосрочных договоров аренды, по которому у арендатора есть обязательства на конец отчетного периода, отличается от перечня краткосрочных договоров аренды, к которому относится расход по краткосрочным договорам аренды за отчетный период	Нет
6	Затраты арендатора, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	не возмещаются
7	Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	не возмещаются
8	Информация о пересмотре фактической стоимости активов в форме права пользования и обязательства по аренде	Арендная плата за Парковку подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов) от ставки Арендной Платы за предыдущий год. Ставка арендной платы за аренду Помещения может ежегодно изменяться по инициативе арендодателя.

тыс. руб.

**Активы и обязательства по договорам  
аренды, в соответствии с условиями которых организация  
является арендатором**

**Таблица 27.2**

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	30.06.2025	31.12.2024
1	2	3	4	5
1	Основные средства и капитальные вложения в них	19	41 993	45 667
2	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	48 141	50 691

тыс. руб.

**Денежные потоки по договорам аренды,  
в соответствии с условиями которых организация  
является арендатором**

**Таблица 27.3**

Номер показателя	Наименование показателя	за 1 полугодие 2025 г.	за 1 полугодие 2024 г.
1	2	3	4
1	Денежные потоки от операционной деятельности, в том числе:	-4 710	-4 148
2	проценты уплаченные	-4 710	-4 148
3	Денежные потоки от финансовой деятельности, в том числе:	-2 616	-2 815
4	платежи в погашение обязательств по договорам аренды	-2 616	-2 815
5	Итого	-7 326	-6 963



тыс. руб.

Налог на прибыль в разрезе компонентов

Таблица 28.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Расход (доход) по текущему налогу на прибыль	19 989	1 362	8 752	-547
2	Изменение отложенного налогового обязательства (актива)	-1 187	-1 340	-80	-675
3	Итого налог на прибыль, в том числе:	18 801	22	8 672	-1 222
4	налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка	18 801	22	8 672	-1 222
5	Текстовое пояснение	Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли, в 2025 году составляет 25,00 процентов (в 2024 году: 20,00 процентов).			

тыс. руб.

Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу  
на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу  
на прибыль

Таблица 28.2

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.	За 2 квартал 2025 г.	За 2 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	72 407	-18 187	34 486	-25 796
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	18 102	-3 637	8 621	-5 159
3	Корректировки на сумму доходов или расходов, не принимаемых к налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в том числе:	707	4 113	51	4 090
4	расходы, не принимаемые к налогообложению	707	4 113	51	4 090
5	Корректировки на сумму доходов или расходов, принимаемых к налогообложению по ставкам, отличным от применимой организацией налоговой ставки по налогу на прибыль	-8	-454	0	-153
6	Налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка	18 801	22	8 672	-1 222

Анализ изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств

За 1 полугодие 2025 г.

Таблица 28.3

Номер показателя	Наименование показателя	На 30.06.2025	Отражено в составе прибыли или убытка	На 31.12.2024
1	2	3	4	7
	<b>Раздел I. Временные разницы, уменьшающие налогооблагаемую базу, и отложенный налоговый убыток</b>			
1	Обязательства по неиспользованным отпускам	1 739	508	1 231
2	Дебиторская задолженность	2 503	-30	2 533
3	Кредиты, займы и прочие привлеченные средства (финансовая аренда)	12 035	-637	12 673
4	Прочее	0	-11	11
5	Общая сумма отложенного налогового актива	16 277	-170	16 447
6	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	16 277	-170	16 447
	<b>Раздел II. Временные разницы, увеличивающие налогооблагаемую базу</b>			
7	Основные средства	-10 498	918	-11 417
8	Финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	181	-181
9	Нематериальные активы	-808	32	-840
10	Займы выданные и прочие размещенные средства	0	0	0
11	Прочее	-202	226	-427
12	Общая сумма отложенного налогового обязательства	-11 508	1 357	-12 865
13	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	4 770	1 187	3 583
14	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	4 770	1 187	3 583

За 1 полугодие 2024 г.

Номер показателя	Наименование показателя	На 30.06.2024	Отражено в составе прибыли или убытка	На 31.12.2023
1	2	3	4	7
	<b>Раздел I. Временные разницы, уменьшающие налогооблагаемую базу, и отложенный налоговый убыток</b>			
1	Кредиты, займы и прочие привлеченные средства (финансовая аренда)	11 516	-548	12 065
2	Обязательства по неиспользованным отпускам	1 111	-511	1 623
3	Дебиторская задолженность	1 990	-24	2 014
4	Налоговый убыток	3 970	0	3 970
5	Финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	4	4	0
6	Прочее	23	19	4
7	Общая сумма отложенного налогового актива	18 615	-1 061	19 676
8	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	18 615	-1 061	19 676
	<b>Раздел II. Временные разницы, увеличивающие налогооблагаемую базу</b>			
9	Основные средства	-10 699	804	-11 503
10	Финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	1 850	-1 850
11	Нематериальные активы	-698	28	-726
12	Займы выданные и прочие размещенные средства	-336	-240	-96
13	Прочее	-80	-41	-39
14	Общая сумма отложенного налогового обязательства	-11 813	2 401	-14 214
15	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	6 802	1 340	5 462
16	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	6 802	1 340	5 462

тыс. руб.

Расход (доход) по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли (убытка) в разрезе компонентов

Таблица 28.4

Номер показателя	Наименование показателя	На 30.06.2025	На 31.12.2024
1	2	3	4
1	Требования по текущему налогу на прибыль	2 453	0
2	Обязательство по текущему налогу на прибыль	0	38 459
3	Отложенный налоговый актив по вычитаемым временным разницам	4 770	3 583

тыс. руб.

Дивиденды

Таблица 29.1

Номер показателя	Наименование показателя	За 1 полугодие 2025 г.	За 1 полугодие 2024 г.
		По обыкновенным акциям	По обыкновенным акциям
1	2	3	4
1	Дивиденды, объявленные в течение отчетного периода	178 997	130 000
2	Дивиденды, выплаченные в течение отчетного периода	-178 997	0
3	Дивиденды к выплате на конец отчетного периода	0	130 000